

УТВЕРЖДАЮ

Директор УФПС Саратовской области

 Горбунова К.А.

«21» 11 2025г.

АКТ общего осмотра ОН

На осмотр

технического состояния административного здания УФПС Саратовской области

расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Привокзальная пл., д. 1.

Кадастровый номер 64:48:030346:419

Общие сведения по объекту

Год постройки	1978
Число этажей	1-8
Материал стен	Кирпич
Наличие подвала/ цоколя	подвал
Высота здания/ помещения	25,6 м
Объем здания/ помещения	45 530,56 м3
Наличие отдельного входа	Да
Общая площадь	17085,40

Дополнительные сведения об эксплуатации объекта в условиях непосредственной близости к железнодорожным путям и передвижению внутри здания погрузочных механизмов, здание располагается на территории осушенной болотной местности и близко расположены грунтовые воды. Согласно Регламента осуществления строительного производства в АО «Почта России» от 2023 приказом №1-п от 15.01.2024, рекомендуемая продолжительность эффективной эксплуатации элементов зданий, сооружений до капитального ремонта

Элементы зданий и сооружений	Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены), лет		
	Административные	Производственные здания	При вибрационных и других динамических нагрузках
Фундаменты			
Бутовые и бетонные столбы	40	40	15-20
Стены			
Каменные обыкновенные (кирпичные при толщине 2 – 2,5 кирпича)	40	40	12-15
Перекрытия			

Железобетонные сборные и монолитные	80	65	15-20
Утепляющие слои перекрытий: Из керамзита или шлака	15	10	
Полы			
Цементные железобетонные	30	15	4-5
Лестницы			
Площадки железобетонные, ступени плитные колесные по металлическим, железобетонным косоурам или железобетонной плите	60	40	15-20
Перегородки			
Шлакобетонные, бетонные, кирпичные, оштукатуренные	75	60	10-12

1. Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Заместитель директора – Шевченко А.А.

Члены комиссии:

1. Руководитель отдела капитального строительства и эксплуатации – Демешко Т.Н.
2. Главный специалист отдела капитального строительства и эксплуатации – Туркеева Е.В.
3. Ведущий специалист отдела капитального строительства и эксплуатации – Митякина Л.Д.

созданная распоряжением от 22.04.2025 г. №33-р руководствуясь правилами СНиП, правилами технической эксплуатации инженерного оборудования, документами Ростехнадзора, регламентом осуществления строительного производства в АО «Почта России» от 2023 приказом №1-п от 15.01.2024, провела внеплановый общий осмотр технического состояния административного здания УФПС Саратовской области _расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Привокзальная пл., д. 1, являющегося собственностью АО «Почта России» инвентарный номер: 055000000000064.

В результате осмотра вышеуказанного объекта установлено:

1. Цокольные помещения и склады МСЦ под разгрузочной площадкой.

В цокольных помещениях, находящихся под эстакадой на которой находится зона разгрузочной площадки, куда заезжают большегрузные фуры до 30 т, где производят разгрузку и погрузку почтовых отправлений, промышленных и продовольственных товаров, наблюдается частичное разрушение бетонных балок, плит перекрытия, образуются трещины на балках и между плитами перекрытия, в следствии протекания погодных осадков по перекрытиям имеются многолетние следы водяных разводов и намокание поверхности бетонных балок, потолочных перекрытий и стен, что влечет за собой разрушение бетонных конструкций до арматуры, коррозия арматуры и ее износ фото 1,2,6. Образуются трещины в стенах фото 3,4. Под балками, были установлены металлические конструкции распорок фото 5,6,7 для предотвращения обрушения.



2.



3.



4.



5.



6.

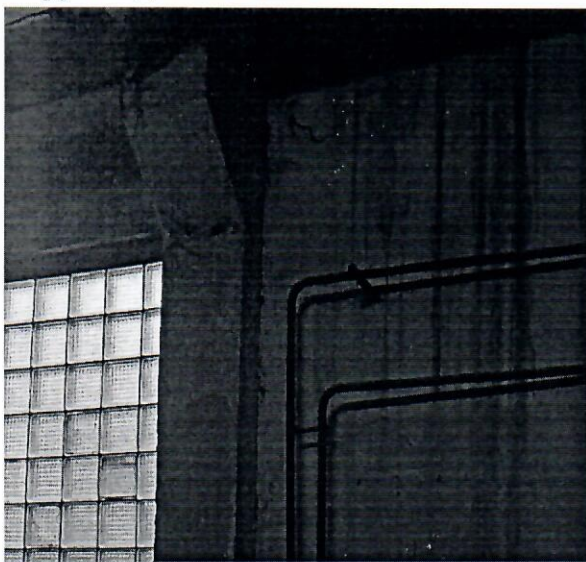


7.

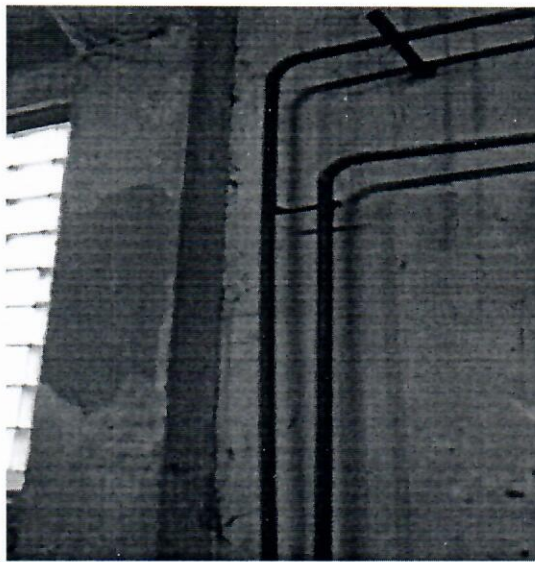


2. Цокольное помещение МСЦ. В цокольном помещении МСЦ (производственное здание) идет вертикальная трещина вдоль колонны сверху вниз, на несущей внешней стене образовались трещины рис. 8, 9, в следствии вибрации из-за близкого расположения железнодорожных путей вокзала РЖД и примыкающих лифтовых шахт грузовых лифтов грузоподъемностью 2 т и 3 т.

8.



9.



3. Производственное здание МСЦ. Разрушение потолочных балок до арматуры в производственном здании МСЦ 1 этаж фото 9,10, полученные в результате механического воздействия при транспортировке вилочным электропогрузчиком почтовых контейнеров.

9.



10.



Отломился фрагмент стены, трещина в углу производственного здания МСЦ 1 этаж фото 11,12

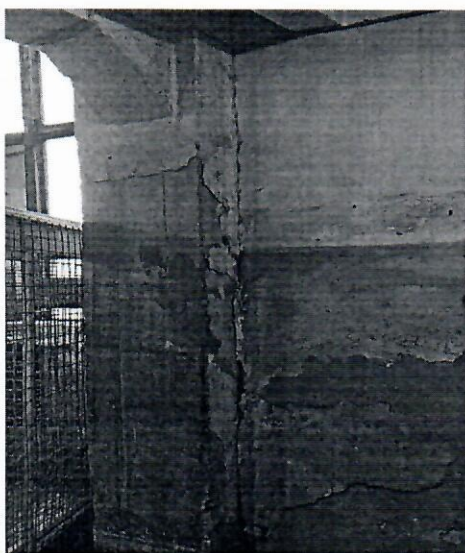


11.



12.

Вертикальна трещина между колонной и несущей стеной с примыканием к лифтовым шахтам грузового лифта производственное здание МСЦ 1 рядом с лифтом этаж фото 13,14



13.



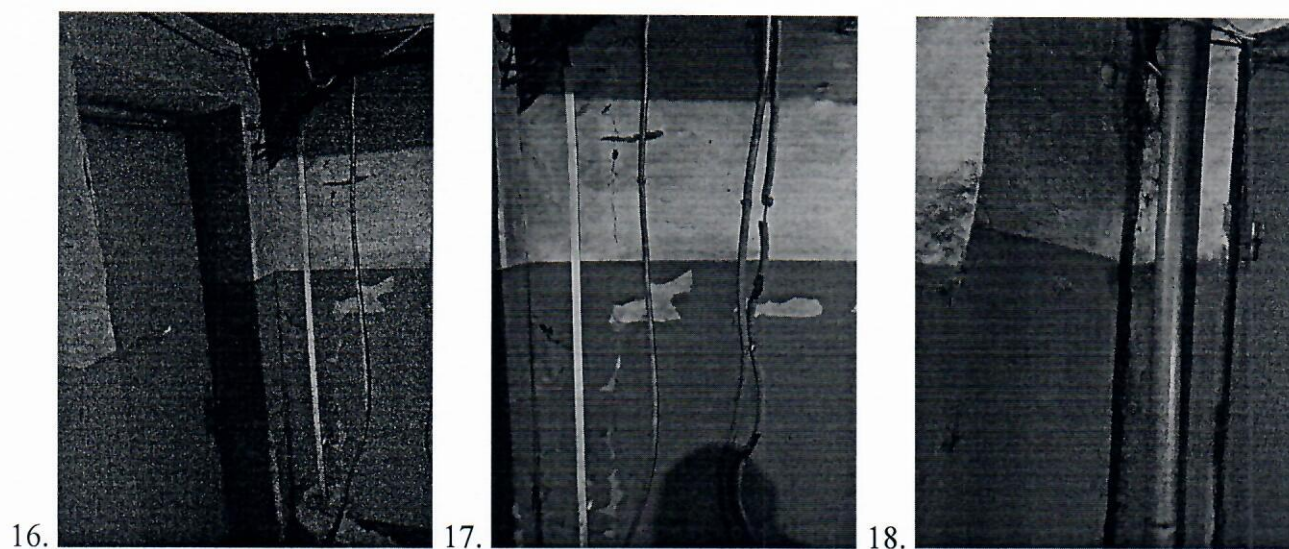
14.

4. Лестничные клетки со стороны производственного здания МСЦ с 1 по 8 этаж. Диагональная трещина на стене отделяющей производственный цех МСЦ и лестничную клетку на площадке между цокольным этажом и 1 этажом производственного здания МСЦ фото 15.

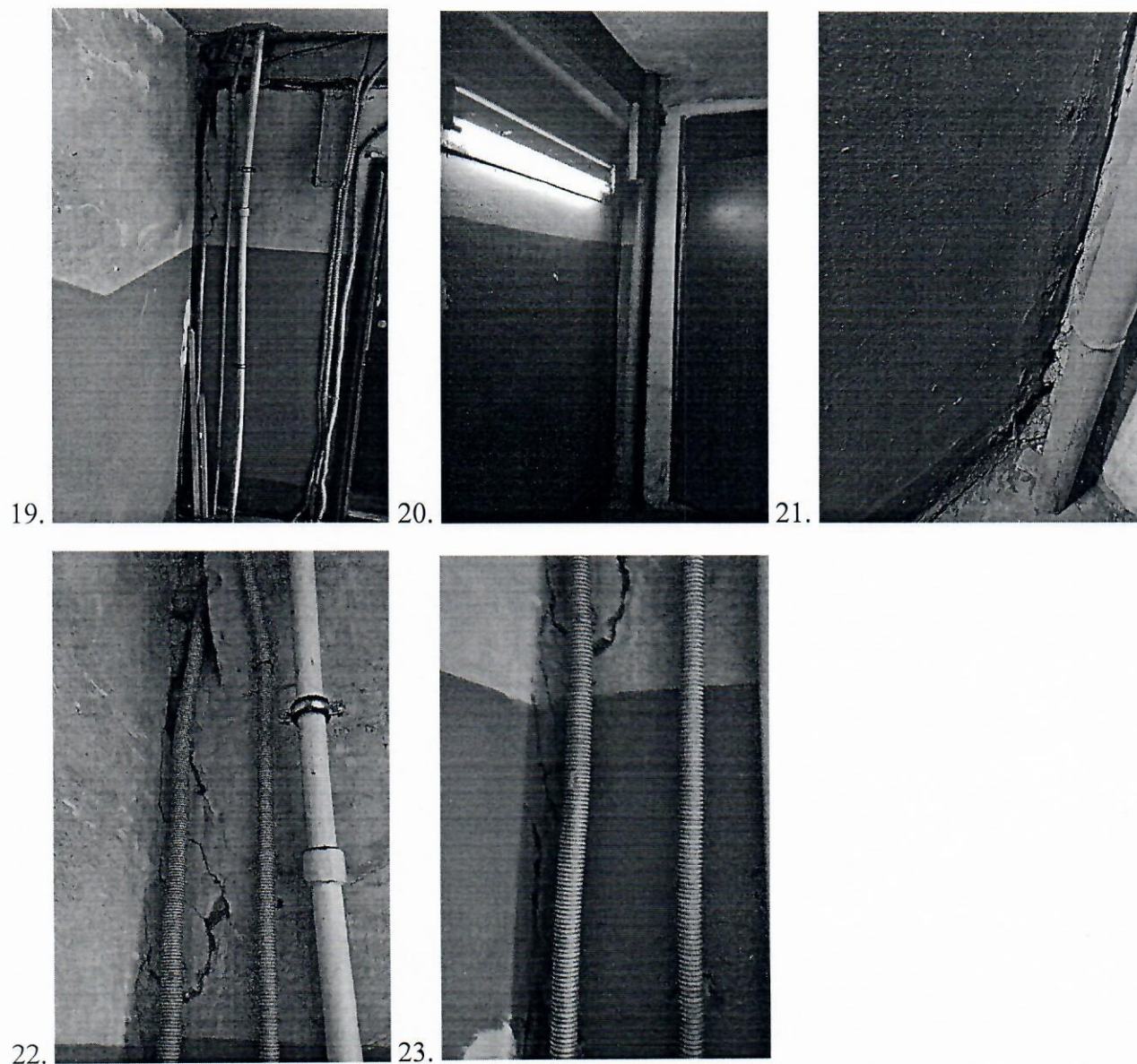


15.

Вертикальные трещины в углах и на несущей и не несущих стенах фото 16, 17, 18 лестничная клетка 1-2 этаж производственное здание МСЦ



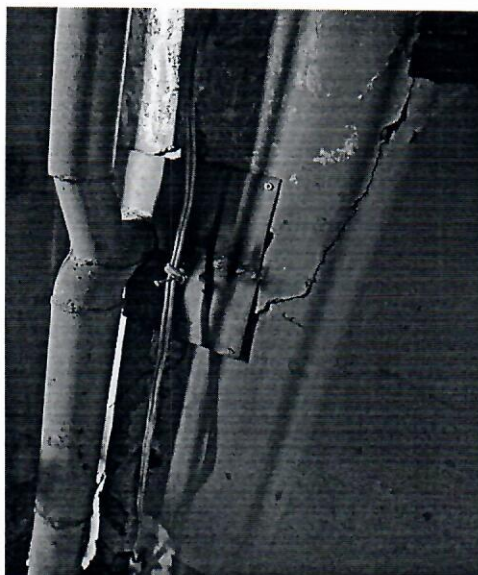
Вертикальные трещины в углах и на несущей, и не несущих стенах фото 19, 20, 22, 23 трещина на полу между стеной и лестничной площадкой фото 21 лестничная клетка 2-3 этаж производственное здание МСЦ



Вертикальная трещина в углу и трещины по несущей и не несущих стенах - лестничная клетка 3 этаж производственное здание МСЦ фото 24, 25

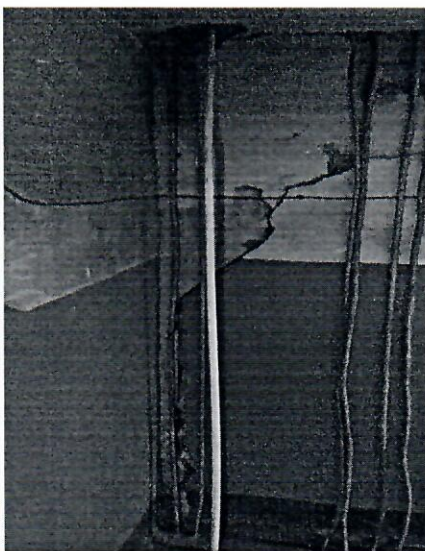


24.



25.

Вертикальные, горизонтальные и диагональные трещины по углам и на несущих внутренних и наружных стенах фото 26, 27, 28, 29 по потолку между стеной и лестничной площадкой фото 28 лестничная клетка 4 этаж производственное здание МСЦ



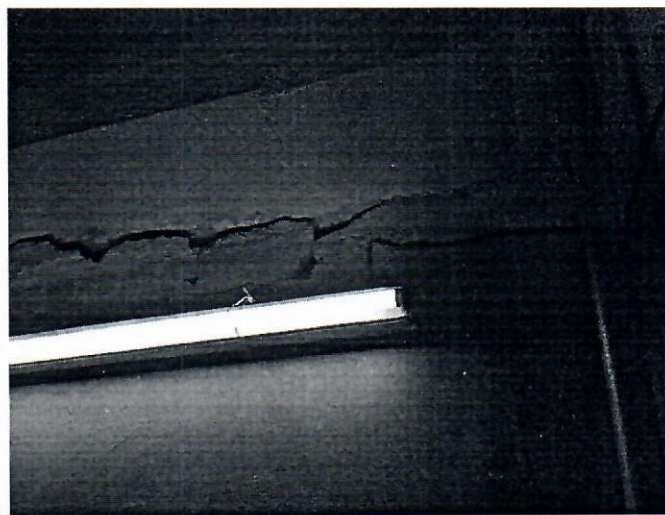
26.



27.

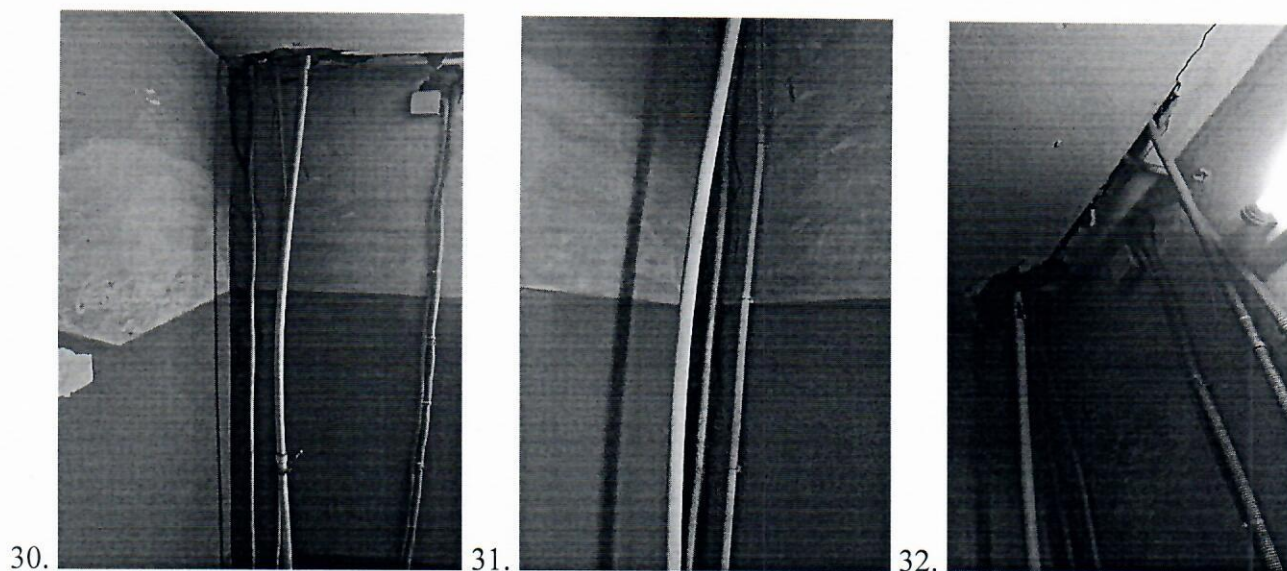


28.

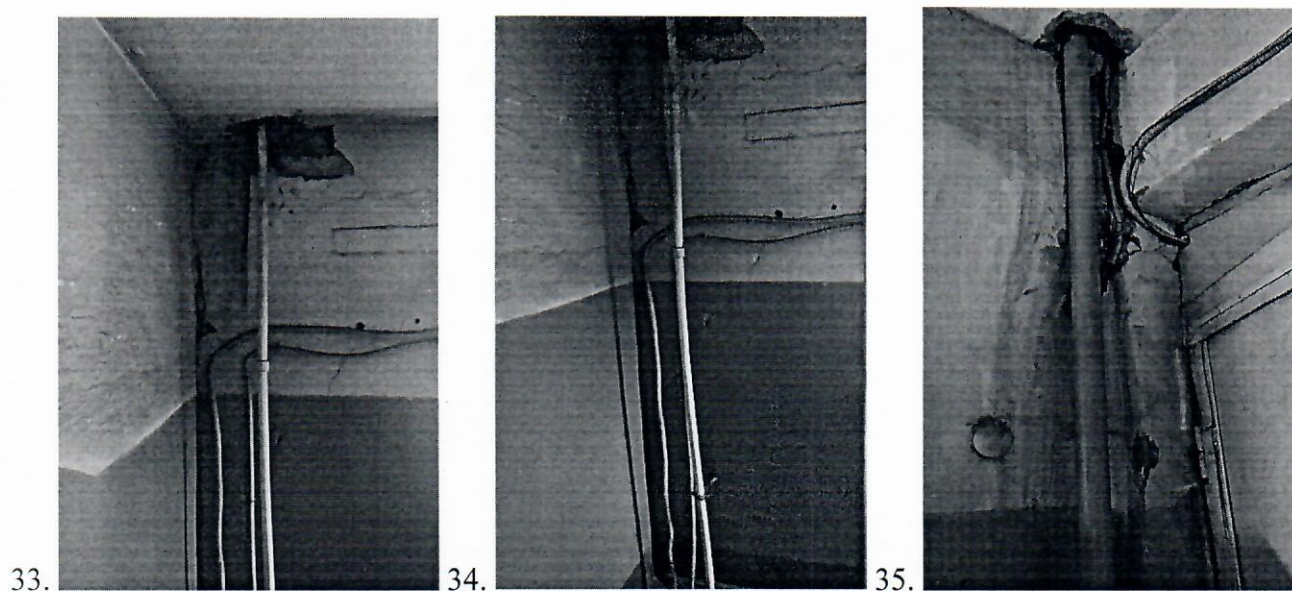


29.

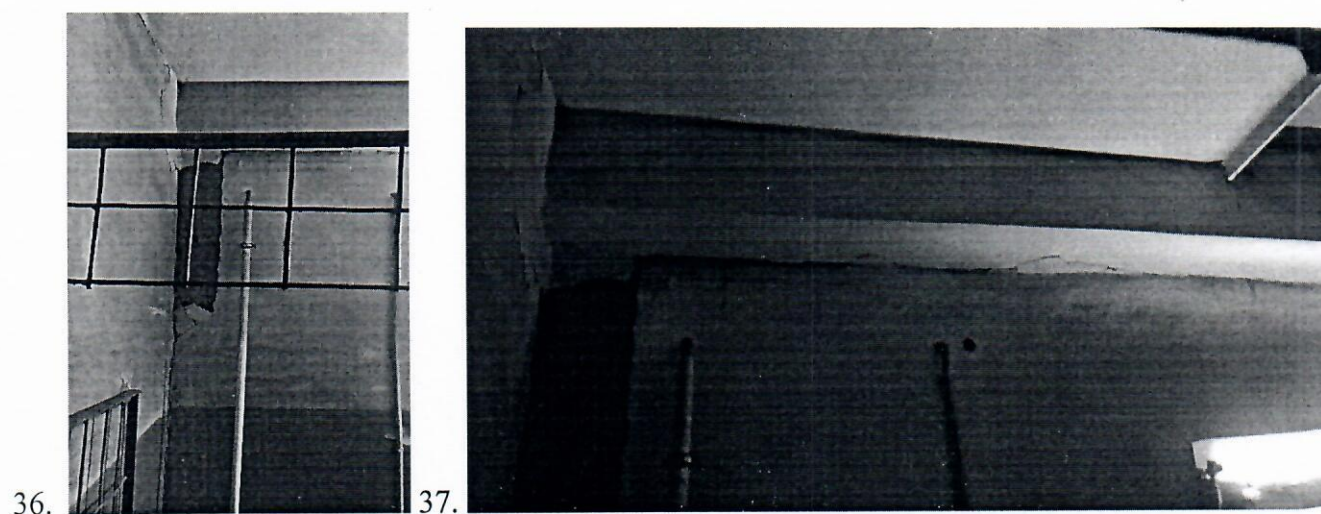
Вертикальные трещины в углу на лестничной клетке 5 этажа и потолке производственного здания МСЦ фото 30, 31, 32



Вертикальные, диагональные и горизонтальные трещины в углах и на несущей и не несущих стенах лестничной клетки 6 этажа производственного здания МСЦ фото 33,34,35

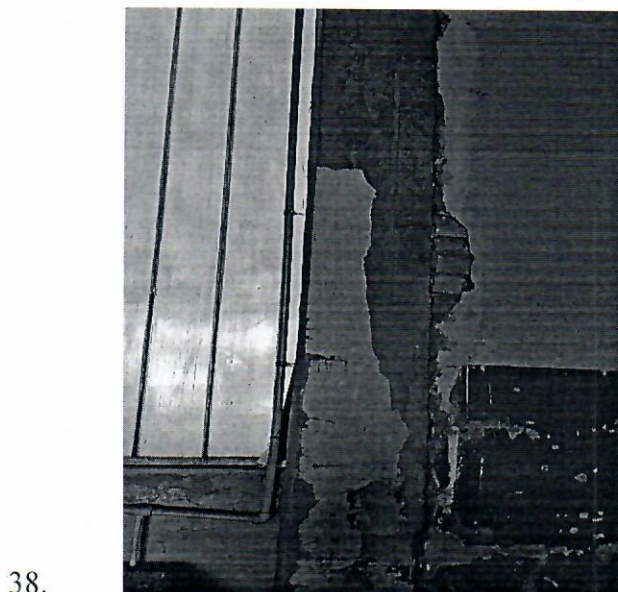


Вертикальные трещины в углах, на потолке, на несущей и не несущих стенах местами отсутствует штукатурка на лестничной клетке 7 этажа производственного здания МСЦ фото 36, 37



5. 3 этаж МСЦ производственное здание.

Вертикальные трещины в углах между колоннами и несущей стеной, в углу возле шахты грузового лифта наружной несущей стеной, отслоение штукатурки до кирпича на стенах и колоннах фото 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 по стенам 3 этаж МСЦ производственного здания

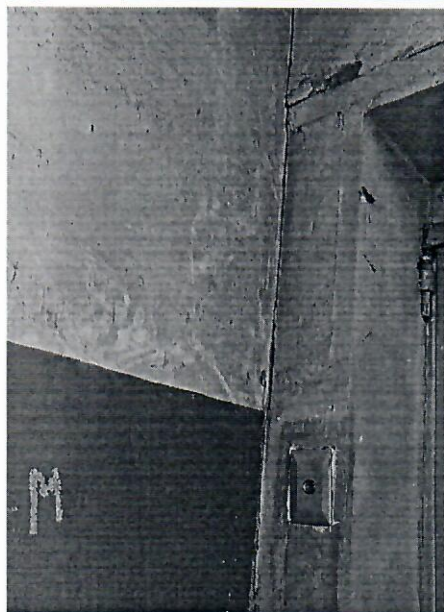


38.

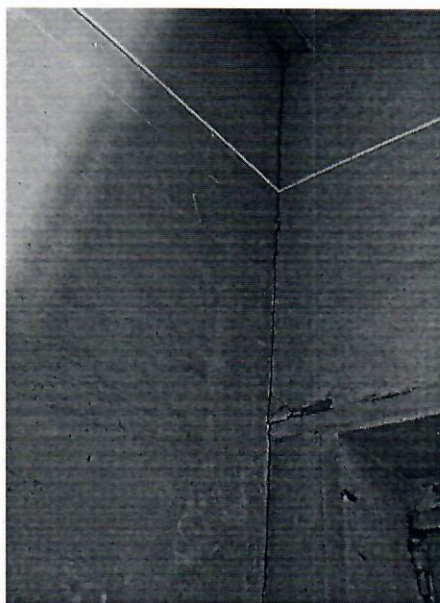


39.

40.



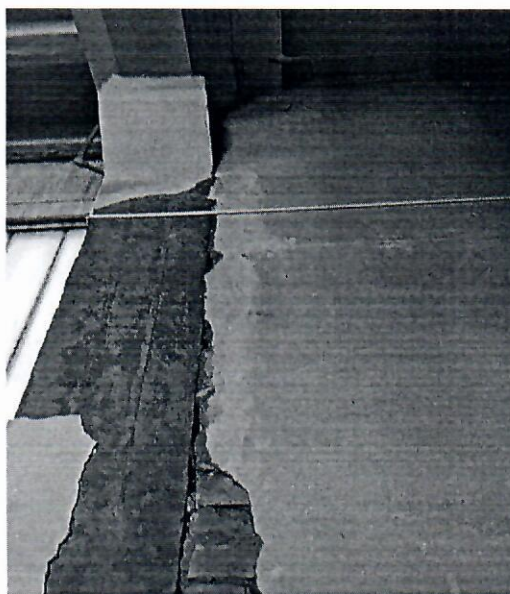
41.



42.



43.

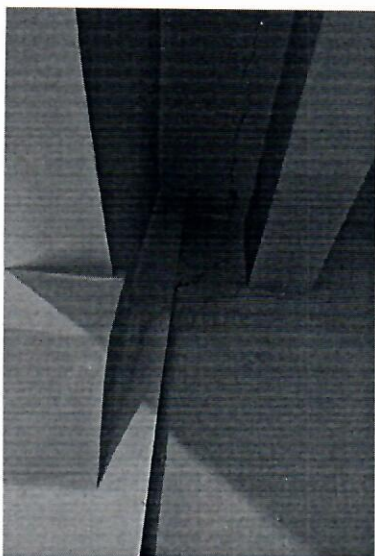


44.

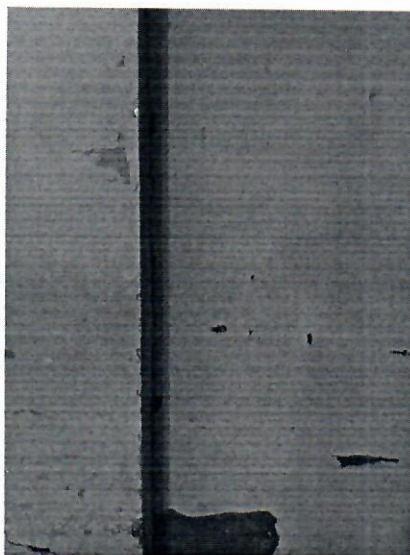
6. 5 этаж Производственное здание. Трещины по наружным несущим стенам и потолку в помещении МСЦ производственного здания 5 этаж фото 45,46,47



45.

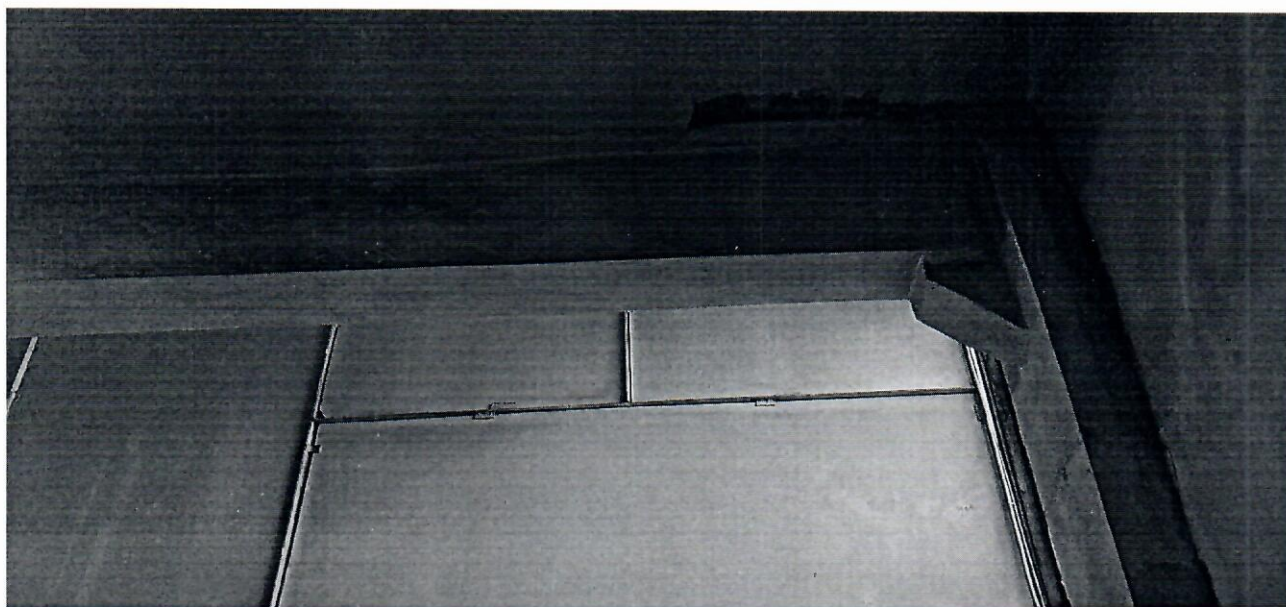


46.



47.

7. 7 этаж производственное здание. Трещины по потолку фото 48,49, вертикальные трещины в углах между колоннами и наружной несущей стеной фото 49,50 по не несущим стенам вертикальные трещины фото 51 МСЦ производственное здание 7 этаж



48.



49.



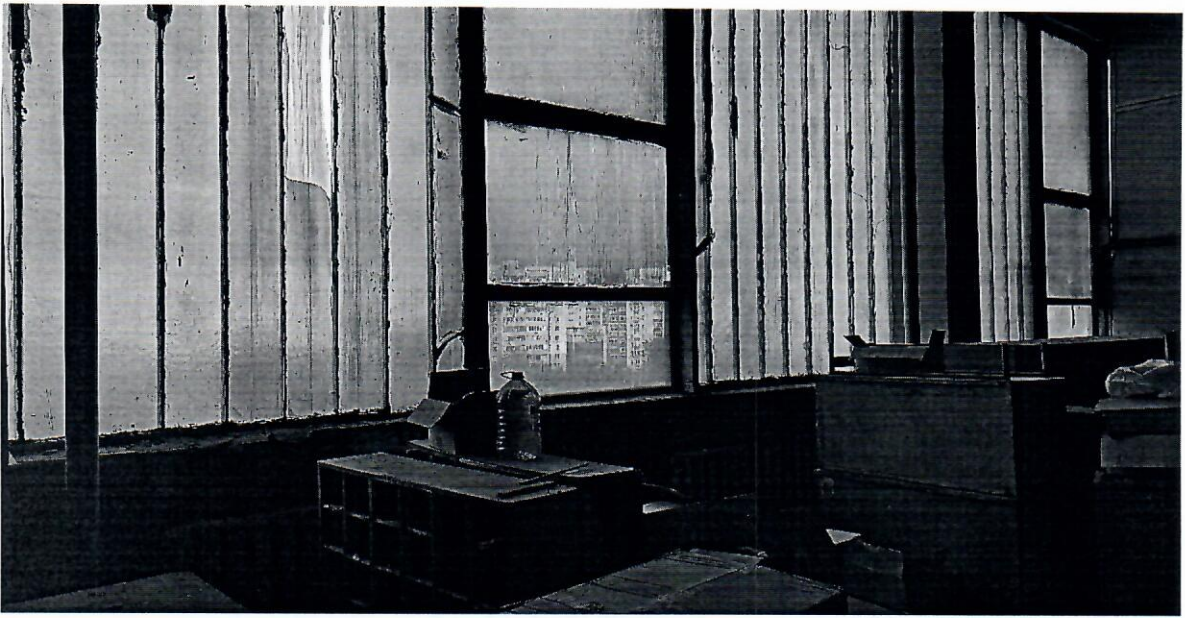
50.



51.

Производственное помещение в цехе МСЦ 7 этаж. Витражные окна в ветхом состоянии, местами стекла выпадают, трещины по несущим наружным стенам и под окнами как вертикальные, так и горизонтальные Фото 52, 53, 54, 55.

52.



53.



54.





55.

Полы в производственном помещении цеха МСЦ 7 этаж. Ранее в полах было сделано технологическое отверстие для поднятия и спуска грузов, затем были выполнены работы по закрытию проема в перекрытии металлом, чтобы выйти на уровень пола были уложены деревянные паллеты фото 56, 57



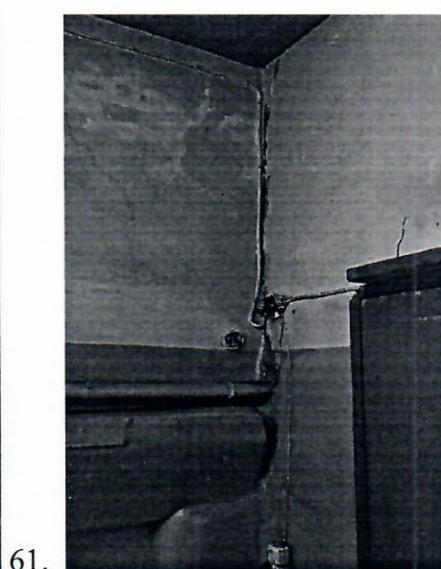
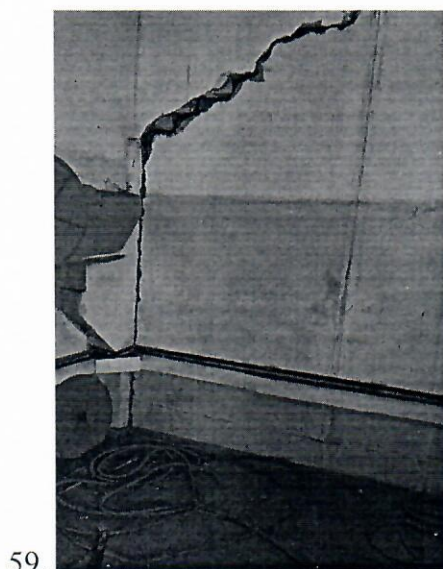
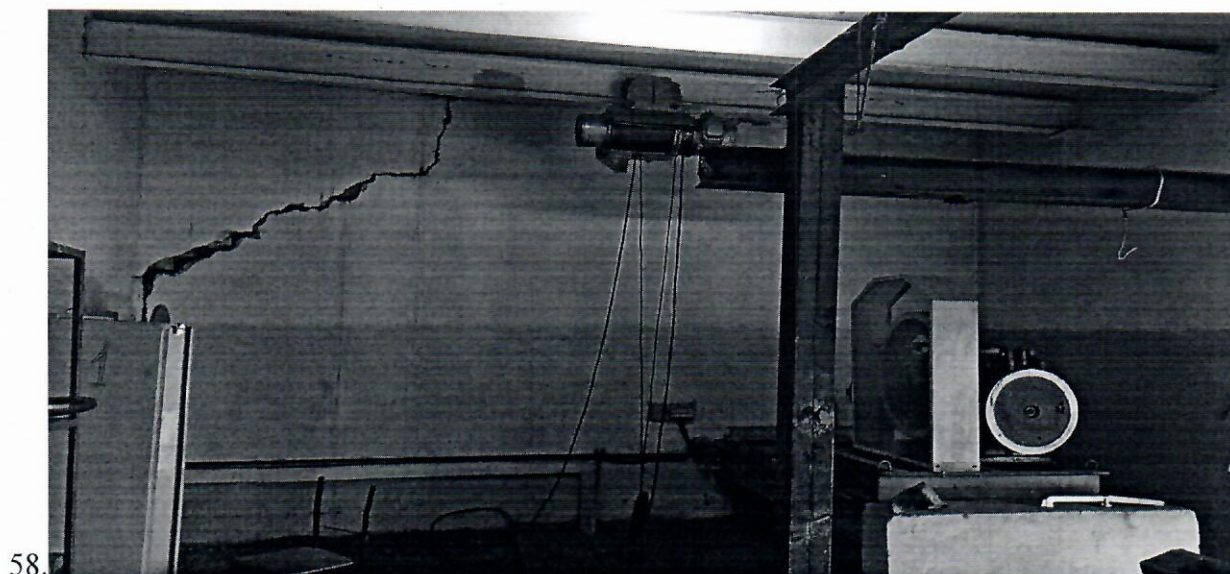
56



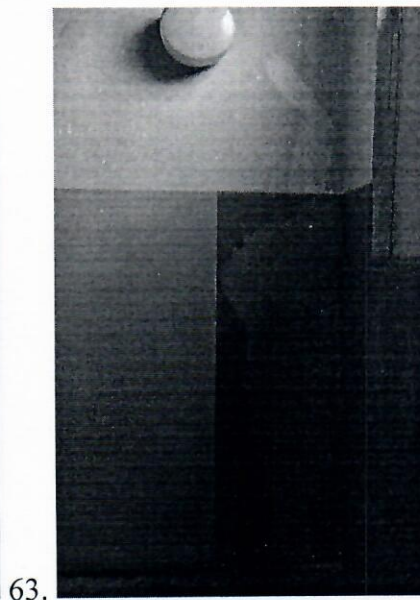
57.

8. Лифтовое помещение машинного отделения производственного здание МСЦ 8 этаж.

Вертикальные трещины по углам помещения, диагональные трещины с разветвлением по внешней несущей и не несущим стенам от углов фото 58, 59, 60, 61



9. Административное здание лестничные пролеты с 1по 8 этаж со стороны р.ж.д. Трещины на несущих внешних и не несущих внутренних стенах лестничных клеток между 1 и 2 этажом фото 62, 63, 64 административное здание



Трещины на не несущих стенах и между лестничными пролетами и стеной фото 62, 63 административное здание 2-3 этаж.

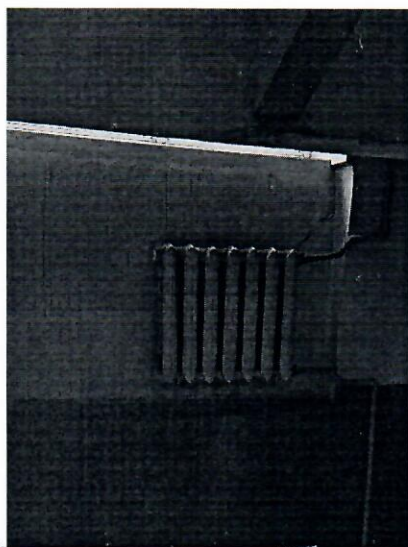


62.

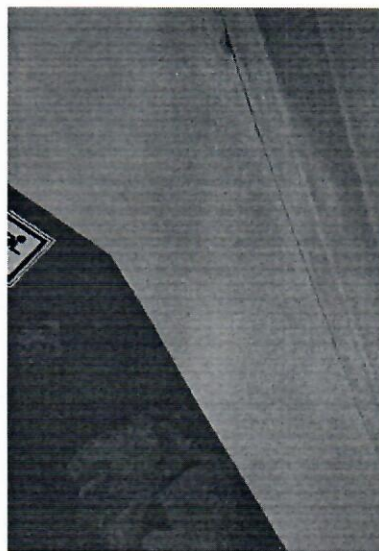


63.

Трещины на не несущих внутренних стенах и между лестничными пролетами и стеной фото 64, 65, 66 административное здание 3-4 этаж.



64.



65.



66.

Трещины на несущих наружных и внутренних стенах и между лестничными пролетами и стеной фото 67, 68, 69 административное здание 4-5 этаж.



67.



68.



69.

Трещины на несущих наружных и внутренних стенах и между лестничными пролетами и стеной фото 70, 71 административное здание 5-6 этаж.

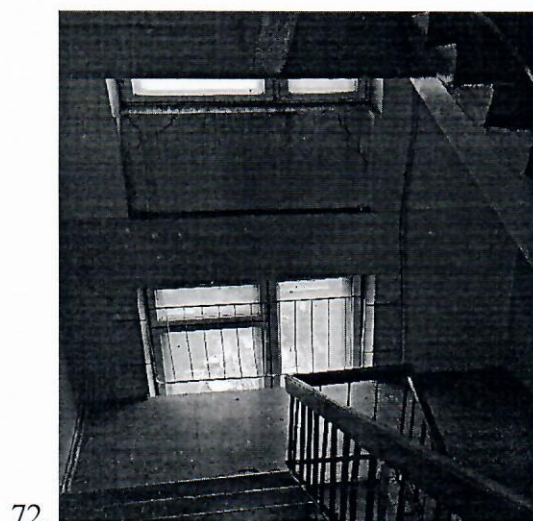


70.

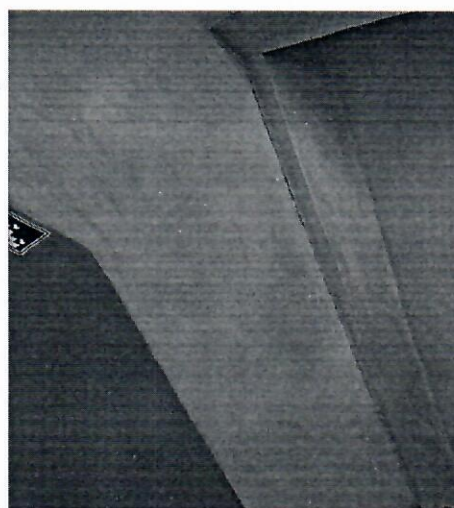


71.

Трещины на несущих наружных и внутренних стенах и между лестничными пролетами и стеной фото 72, 73 административное здание 6-7 этаж.

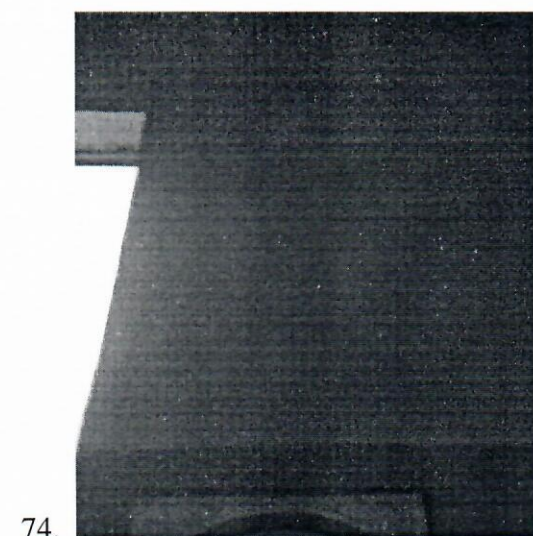


72.

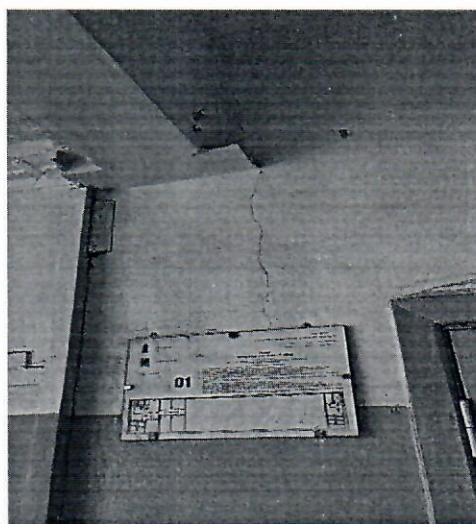


73.

Трещины на несущих наружных и внутренних стенах, примыкающих к лифтовым шахтам пассажирских лифтов, и потолке холл 7 этажа фото 74, 75, 76 административное здание.



74.



75.

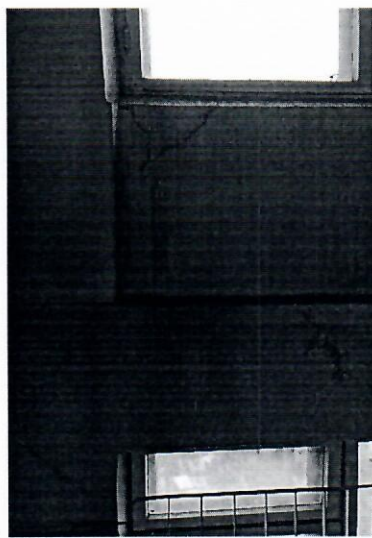


76.

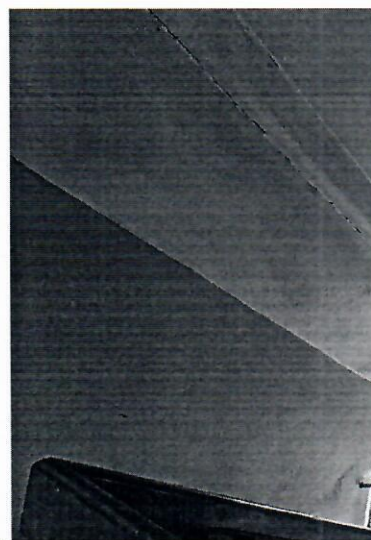
Трещины на наружных несущих стенах и между лестничными пролетами фото 77, 78, 79 административное здание 7-8 этаж.



77.



78.

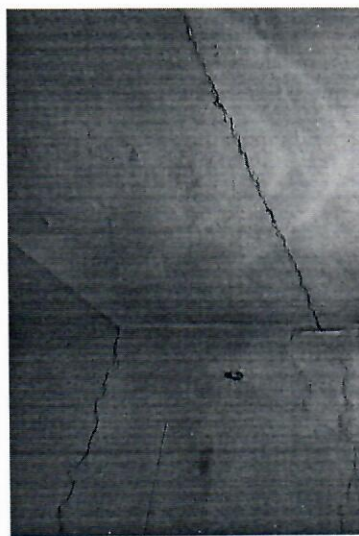


79.

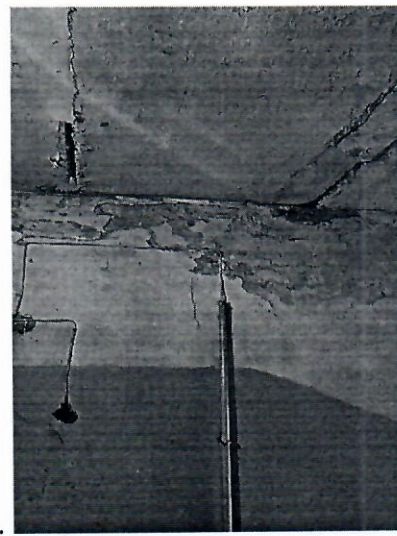
Вертикальные трещины в углах, на несущих наружных и внутренних стенах; вертикальные, горизонтальные и диагональные трещины с разветвлениями на потолке крыши чердака, между плит перекрытия и на лестнице между пролетами и стеной фото 80, 81, 82, 83, 84, 85 административное здание 8 этаж- технический этаж.



80.

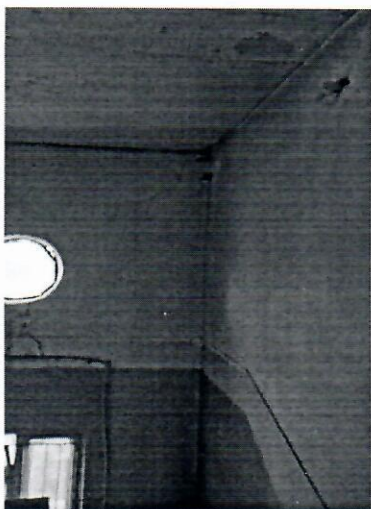


81.



82.

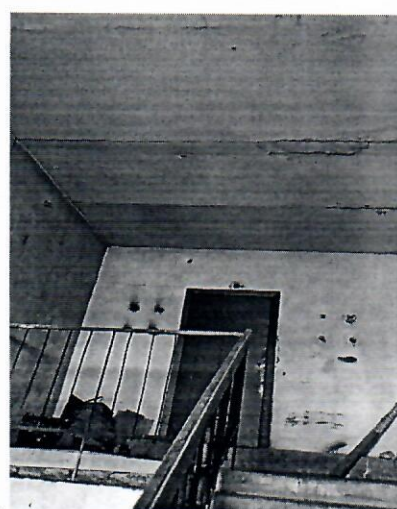
83.



84.



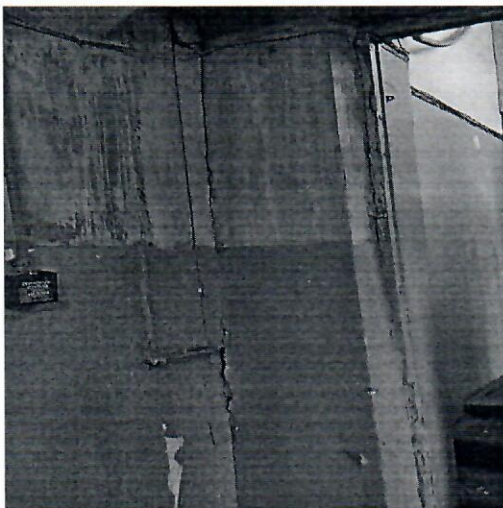
85.



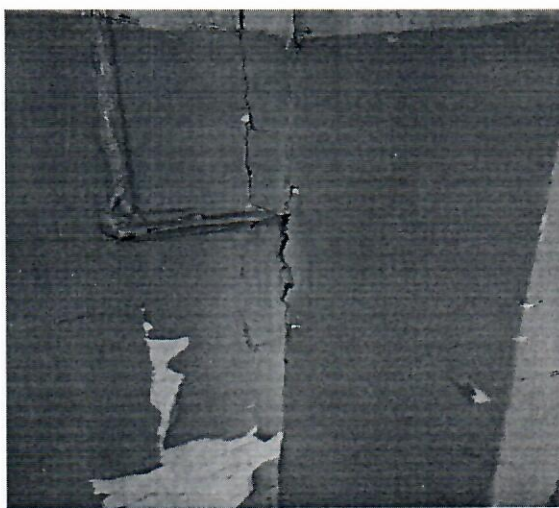
10. Административное здание лестничная клетка со стороны рынка.

Вертикальные трещины в углу место пристройки административного здания и производственного здания 7 этаж фото 86, 87

86.



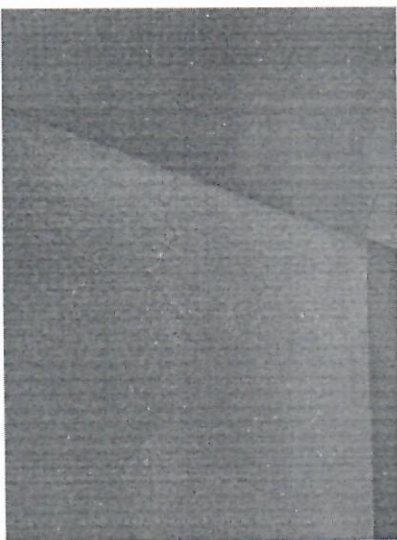
87.



11. Лестничные клетки административное здание со стороны рынка.

Вертикальные трещины на внутренних не несущих стенах и трещина между стеной и лестничным пролетом административного здания 4-5 этаж фото 88, 89, 90

88.



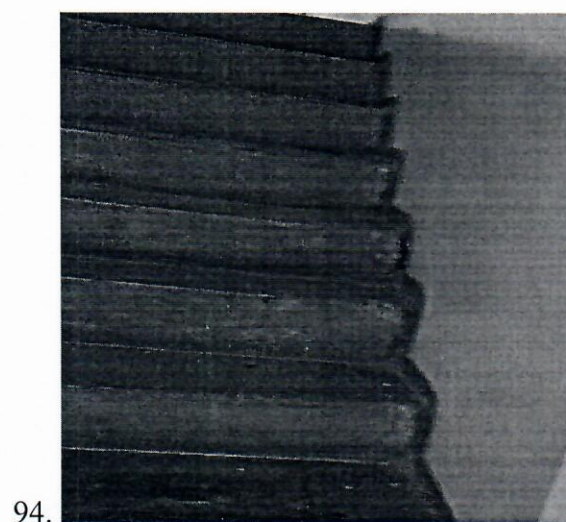
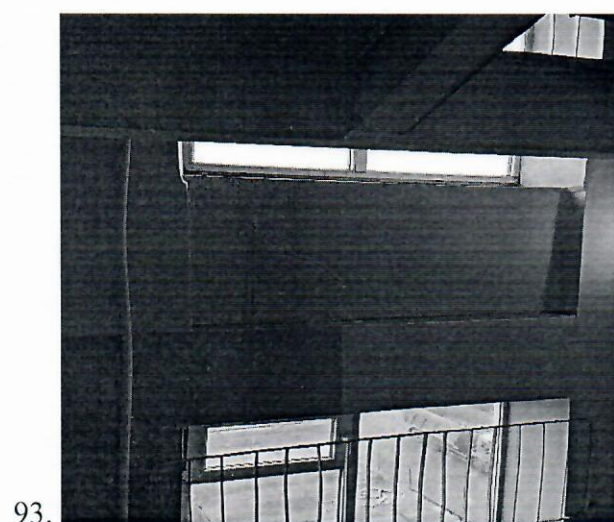
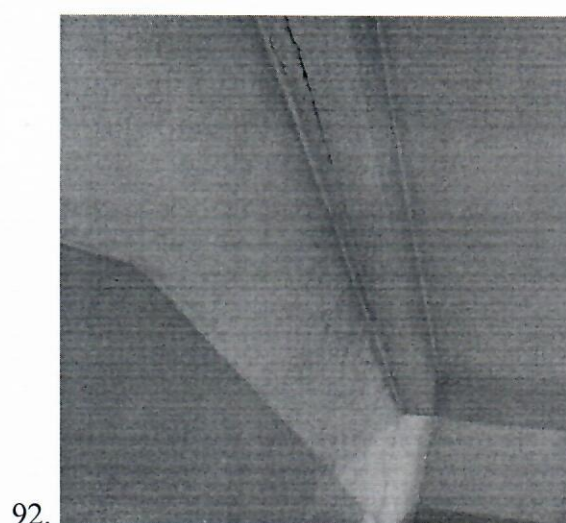
89.



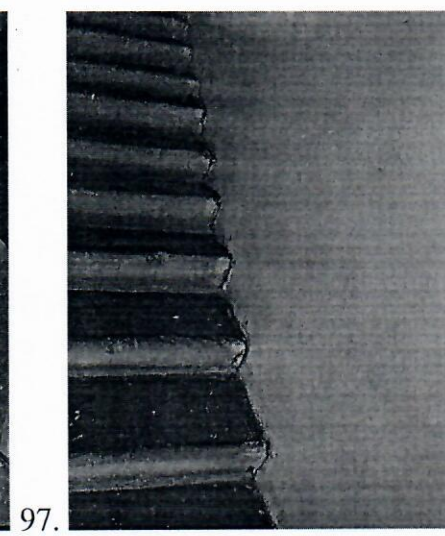
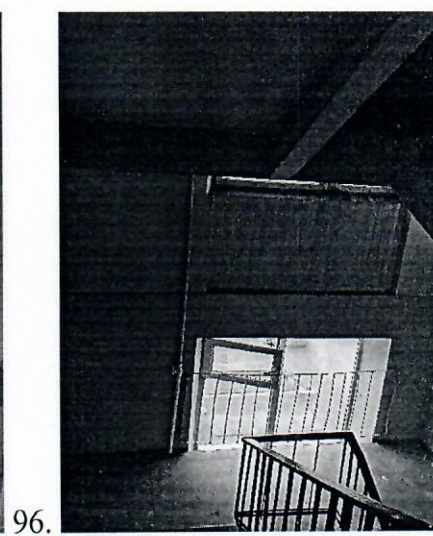
90.



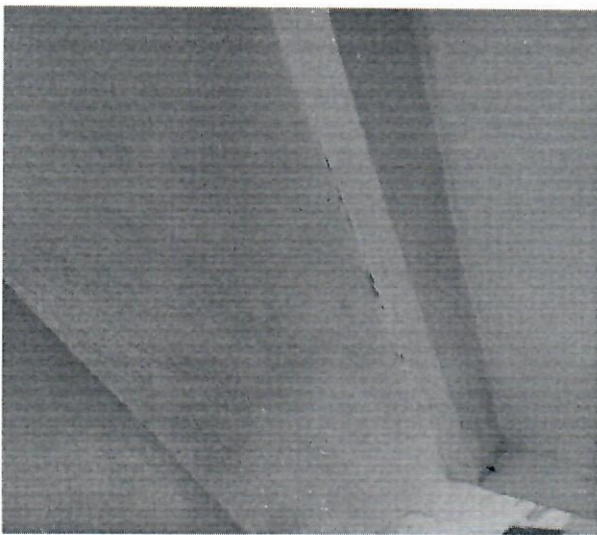
Вертикальные и горизонтальные трещины на наружной несущей и внутренних стенах, и между лестничным пролетом и стеной административного здания 5-6 этажа фото 91,92,93,94



Вертикальные и горизонтальные трещины на наружной несущей и внутренних стенах, и между лестничным пролетом и стеной административного здания 6-7 этажа фото 95,96,97,98, 99



98.



99.



7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ

Комиссия пришла к выводу о необходимости следующих видов работ:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Объем	Примечание
1.	Усиление конструкций стен здания. Внутренняя стяжка. Ремонт фасада по периметру. Замена витражных окон в производственном здании, восстановление кирпичной кладки оконных проемов			
2.	Внутренний ремонт производственных помещений, лестничных клеток и маршей.			
3.	Ремонт отмостки.			
4.	Устройство желобов в отмостке для ливневой канализации			
5.	Замена ливневой канализации с устройством нагревательного кабеля.			
6.	Электромонтажные работы. Замена проводки и светильников.			

Подписи председателя и членов комиссии:

Заместитель директора

Шевченко А.А.

Руководитель отдела капитального

строительства и эксплуатации  Демешко Т.Н.

Главный специалист ОКСиЭ

 Туркеева Е.В.

Ведущий специалист ОКСиЭ

 Митякина Л.Д.